

# 성남 금토지구 A-3블록 중흥S-클래스 사전당첨자 모집공고



■ 한국부동산원 청약홈센터는 청약홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 사전당첨자 모집공고문은 주택건설사업계획이 확정되지 않은 상태에서 사전청약을 하하여 건설호수, 주택공급면적, 추정분양가격, 세대배분, 단지배치 등 기본적인 사항을 개략적으로 추정하여 안내하는 것으로 본 청약입주자모집공고시 제반 내용이 변경될 수 있음을 충분히 인지하고 신청하시기 바라며, 사업지구 및 단지의 주변 생활여건 시공관련 사항 등 현재 시점에서 알 수 없거나 확정되지 않은 사항에 대하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 신중 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위한 현장접수처 운영안내 - 현장접수처 방문은 당사가 정한 시간대별 방문 예약에 한하여 방문이 가능하며, 접수방법은 당사 홈페이지(http://www.gt-sclass.com)에서 접수가 가능합니다.

- 신중 코로나바이러스 확산 우려로 인하여 현장접수처 입장 인원 및 운영 시간에 제한이 있을 수 있으며, 감염증 확산 상황에 따라 정부정책 등으로 방문이 제한될 경우, 사전당첨자 서류 제출 - 사전당첨 계약일정은 변경될 수 있습니다.(일정 변동시 개별 통보 예정)

1. 현장접수처 운영관련 안내  
- 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이나, 고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 특별공급 청약신청을 해당 신청일 현장접수처에서 접수가 가능합니다.(10:00~14:00, 은행창구접수 불가)  
- 사전당첨자 발표 이후 사전당첨자의 자격확인서류 제출 및 사전당첨 계약체결에 한해 현장접수처 입장이 가능하오니 방문 가능 일자를 확인하여 주시기 바랍니다.

2. 현장접수처 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.  
- 현장접수처 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우 - 현장접수처 입장 시 열화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온이 37.5도 가 넘을 경우 - 손소독제 비접촉체온계 열화상카메라 등 예방장비에 불응할 경우 - 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 경우  
※ 신중 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위한 전화 상담만 가능하오니 이점 유의하시기 바랍니다. ※ 본 사전당첨자 모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담전화(031-214-9565)를 실시 할 예정입니다. 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양해해 주시기 바랍니다. ※ 전화상담 시 신청자 개인이 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 인내가 이루어 질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며 청약과 관련된 전화상담은 청약신청 시 참고자료만 활용해 주시기 바라며, 사전청약신청 시 사전당첨자 모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다. ※ 본 아파트 사전당첨자 모집공고의 내용을 숙지한 후 사전청약 및 사전당첨계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. ※ 2022.2.28. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 주택공급에 관한 규칙을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

## I 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제24조의3 규정에 의거 성남시청 주택과 - 15420호(2022.07.22)로 사전당첨자 모집공고인 ■ 공급위치: 경기도 성남시 금토지구 A-3BL ■ 추정 분당시: 2024년 03월 예정 ■ 입주시기: 2026년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)  
■ 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 18~20층 5개동 총 319세대 중 사전청약 공급 229세대(특별공급 131세대(일반(관주천) 20세대, 다져너가구 20세대, 신혼부부 43세대, 노부모부양 5세대, 생애최초 43세대 포함) 및 부대복리시설  
■ 사전청약 공급대상 (단위: m, 세대)

구분	주택 관리 번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (이하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비(m)	사전청약 공급세대수	사전청약 특별공급 세대수					사전청약 일반공급 세대수	최하층 배정 여부	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다져너 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
민영 주택	20225 20031	01	084.1043A	84A	84.1043	25.0954	109.1997	68.2128	177.4125	49.7288	129	12	12	25	3	25	77	52	배정
		02	084.1202B	84B	84.1202	29.5332	113.6534	68.2257	181.8791	49.7382	69	6	6	13	2	13	40	29	배정
		03	084.1540C	84C	84.1540	27.3157	111.4697	68.2532	179.7229	49.7582	28	2	2	5	-	5	14	14	배정
		04	084.1430T	84T	84.1430	24.9100	109.0530	68.2442	177.2972	49.7517	3	-	-	-	-	-	3	-	-
합계										229	20	20	43	5	43	131	98	-	

※ 상기 사전청약 공급면적 및 대지비분은 향후 본 청약입주자모집공고시 확정 안내하여 드릴 예정입니다. ※ 세대별 계약면적은 소수점 4자리까지 표기하여 합계에 다소 차이가 있을 수 있으며, 이는 분양가에 영향을 미치지 않습니다.

## II 추정 분양가격

약식표기	사전청약공급세대수	분양가격	
		대지비	계
84A	129	496,131	292,869
84B	69	496,225	290,775
84C	28	496,424	288,576
84T	3	496,360	408,540

※ 평형환산방법: 공급면적(m) × 0.3025 또는 공급면적(m) ÷ 3.3058 ※ 상기 추정분양가격의 계약금, 중도금 및 잔금의 납부금액 및 납부일정 등은 향후 본 청약입주자모집공고시 확정 안내하여 드릴 예정입니다.  
※ 추분양가는 사전청약 공고시점에 실제 분양가산정이 불가하여 추정한 가격으로 추후 변동이 예상되며, 실제 분양가는 본 청약시스템에서 분양가감시위원회의 심의를 거쳐 결정될 예정으로 추후 실제변경 인허가조건, 물가변동 등 기타 사정의 변경에 의하여 증감할 수 있습니다.(추정분양가격에는 발코니 확장비용 및 추가선택품목(가전, 가구 등) 금액 미포함)

## III 주택형별 평면도



※ 상기 확장형 평면도의 추가선택품목은 인허가 과정에서 변경될 수 있으며, 본 청약입주자모집공고시 확정 안내하여 드립니다. ※ 상기 이미지는 유·무상 옵션이 존재하여 표현되어 있으나 이점 착오 없으시길 바라며, 발코니 확장을 포함한 유·무상 옵션사항은 본 청약시제시할 예정이니 참고 바랍니다.  
※ 상기 기본형 및 확장형 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기 위한 개략도로 변경될 수 있습니다.

## II 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추천, 다져너, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반공급			사전당첨자 발표	사전당첨자 서류제출	사전당첨 계약체결
		1순위 해당지역 (성남시 2년 이상 거주자)	1순위 기타지역 (성남시 2년 미만 거주자 및 수도권 거주자)	2순위			
일정	2022.08.05(금)	2022.08.08(월)	2022.08.09(화)	2022.08.10(수)	2022.08.17(수)	2022.08.19(금) ~ 2022.08.25(목)	2022.08.29(월) ~ 2022.08.31(수)
방법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)			개별조회(청약home 로그인 후 조회가능)	(10:00 ~ 16:00)	(10:00 ~ 16:00)
장소	· 사업주체 현장접수처 : 경기도 수원시 권선구 고색동 43-4 · 한국부동산원 청약home - PC: www.applyhome.co.kr · 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	· 한국부동산원 청약home - PC: www.applyhome.co.kr · 스마트폰앱				· 사업주체 현장접수처: 경기도 수원시 권선구 고색동 43-4 ※ 계약체결 일정은 당첨자 발표 후 별도 공지 예정	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 현장접수처 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본 - 지점(09:00~16:00)에서 청약가능함 ※ 청약신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 사전청약신청 마감 이전까지 가능하며, 사전당첨 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다. ※ 스마트폰앱: 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색 - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB국민인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

## III 특별공급

■ 특별공급 주택형별 공급세대수 (단위: m, 세대)

구분	84A	84B	84C	합계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	1	1	2
	장기복무 제대군인	2	-	2
	10년 이상 장기복무 군인	2	1	3
	중소기업 근로자	2	1	4
	북한이탈주민	1	-	2
	다져너가구 특별공급	경기도 거주자(50%)	6	3
서울특별시 · 인천광역시 거주자(50%)	6	3	10	
신혼부부 특별공급	25	13	5	43
노부모부양 특별공급	3	2	-	5
생애최초 특별공급	25	13	5	43
합계	77	40	14	131

## IV 일반공급

■ 신청자격: 사전당첨자 모집공고일 현재 성남시에 거주하거나 서울특별시, 인천광역시, 경기도 지역에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약접수가 가능함  
※ 단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함  
- 청약통장에 가입하여 2년 이상 저축하여 예치금(중도금)을 납입할 것 - 세대주일 것  
- 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것 - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것

■ 입주자저축 순위별 자격요건

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영 주택	1순위	전용 85㎡ 이하	· 전용면적 85㎡ 이하: 가점제(100%) · 사전당첨자 모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자: (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 24개월이 경과되고 납입예정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 24개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입예정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 24개월이 경과되고 현재 납입예정 범위 내에서 사전당첨자 모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
	2순위	전주 택형	· 사전당첨자 모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예 - 부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

## V 기타

※ 거주구분 - 해당지역: 성남시 2년 이상 계속 거주자 및 성남시에 거주하고 있으며 본 청약입주자모집공고일까지 해당지역 거주기간 총 충족이 가능한 자  
- 기타 지역: 성남시 2년 미만, 서울특별시, 인천광역시, 경기도 거주자

■ 민영주택 청약예치금(주택공급에 관한 규칙 제10조제1항 별표2 민영주택 청약예치금준용 관련)

구분	특설시 및 광역시를 제외한 지역	그 밖의 광역시	특별시 및 부산광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원

※ 개정된 주택공급에 관한 규칙에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 예치금액의 하위면적 모두 청약이 가능함.

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체 및 시공회사
사업주체	상 호: 세종건설(주)
	주 소: 광주광역시 북구 무등로 204(신안동)
시공회사	법인등록번호: 200111-0386726
	상 호: 흥흥토건(주)
	주 소: 광주광역시 북구 무등로 204(신안동)
	법인등록번호: 205511-0004135

■ 홈페이지: http://www.gt-sclass.com ■ 현장접수처 위치: 경기도 수원시 권선구 고색동 43-4 ■ 사전 청약문의: 031-214-9565  
※ 본 사전당첨자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나, 의문사항에 대하여는 당사 현장접수처 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다. (가제사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)