

# 성남 금토지구 중흥S-클래스 사전청약 안내문

## ■ 사전청약 1순위 체크포인트!!

- 01 ○ 성남시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 지역에 거주하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)
- 02 ○ 과거 5년 이내 다른 주택에 당첨된 사실이 없는 세대의 세대주 (배우자 혼인 전 당첨 사실 포함)
- 03 ○ 청약통장 가입 24개월, 예치금액을 충족하는 자
- 04 ○ 무주택자(2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것)

## ■ 예치기준금액

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

## ■ 재당첨 제한 기간 내 속한 세대 구성원 전원 사전청약 불가

- 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 본 아파트 사전청약이 불가함

## ■ 당첨자 선정 비율

구분	가점제	추첨제
전용 85㎡ 이하	100%	0%

## ■ 사전청약 일정 및 장소안내

구분	대상자	일자	방법	장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2022.08.05.(금) (청약Home 인터넷 : 09:00 ~ 17:30) (접수처 : 10:00 ~ 14:00)	· 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 "청약Home" 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱</li> <li>■ 현장 접수처 : 경기도 수원시 권선구 고색동 43-4 ※ 정보취약계층에 한함</li> </ul>
일반공급	1순위 해당지역 (성남시 2년 이상 계속 거주자)	2022.08.08.(월) 09:00 ~ 17:30		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 "청약Home" 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 - 청약통장 가입은행 창구</li> </ul>
	1순위 기타지역 (성남시 2년 미만 거주자 및 수도권 거주자)	2022.08.09.(화) 09:00 ~ 17:30		
	2순위	2022.08.10.(수) 09:00 ~ 17:30		

## ■ 사전청약 접수 시 유의사항

- ※ 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 및 LH청약센터 등의 기관을 통해 청약접수 및 당첨자 선정을 진행하는 경우 포함)에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건 이상 청약신청 할 경우에는 모두를 무효처리 및 (민간 사전청약)당첨자 선정 후에도 무효처리 하오니 유의하시기 바랍니다. 단, 본인이 같은 주택에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 사전당첨자로 선정될 경우 일반공급 사전당첨자 선정에서 제외됩니다. (본인이 동일주택에 특별공급 중복청약 시에는 모두 무효처리)
- ※ 본 아파트는 민간 사전청약 아파트로 별도의 예비입주자를 선정하지 않습니다.
- ※ 사전당첨자로 선정된 자는 사업주체의 적격 여부 확인을 거친 후 사전공급계약을 체결하며 이때 별도의 계약금은 납부하지 않습니다. 향후 본 청약 입주자모집공고 전 시행사(사업주체) 개별안내 등을 통해 본 청약에 대한 최종 계약의사 확인을 진행할 계획이며, 본 청약 의사를 확정된 사전당첨자는 본 청약 당첨자와 함께 동호자 배정을 위한 추첨 후 공급계약을 체결합니다.
- ※ 본 안내문에 포함되지 않은 내용은 주택공급에 관한 규칙 및 관련지침 또는 사전당첨자 모집공고문을 참고하시기 바랍니다.
- ※ 청약에 관한 내용을 반드시 숙지하신 후 청약을 신청하시기 바라며, 신청자의 과실로 인한 낙첨 및 부적격 결과는 신청자 본인에게 있습니다.