

성남 금토지구 중흥S-클래스 일반공급 구비서류 안내문

■ 일반공급 사전당첨자 자격검증 제출 서류(계약체결 전 제출)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
일반 공급	○		신분증	본인	■ 주민등록증 또는 운전면허증 등
	○		주민등록표 등본	본인	■ 성명, 주민등록번호(세대원 포함), 과거 주소변동사항, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"로 발급
		○		배우자	■ 주민등록표등본 상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본 발급시 유의사항에 따라 발급)
	○		주민등록표 초본 (전체포함)	본인	■ 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"로 발급
		○		직계존속	■ 주민등록표등본상 공급신청자와 직계존속이 사전당첨자 모집공고일 현재로부터 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본상 등재 여부 가 확인되지 않는 경우 (성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급)
		○		직계비속	■ 만 30세 이상 미혼인 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 (성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급)
	○		인감증명서 또는 본인서명 사실확인서	본인	■ 용도 : 아파트 공급신청용(본인발급용)
	○		가족관계 증명서 (상세)	본인	■ 주민등록번호(세대원 포함)포함하여 "상세"로 발급
		○		직계존속	■ 미혼, 이혼, 사별, 단독세대, 배우자 분리세대 등 배우자 유무 확인이 불가한 경우
		○	혼인관계 증명서 (상세)	본인	■ 만 30세 이전에 혼인하여 혼인신고일로부터 무주택기간을 점수를 산정한 경우
		○		직계비속	■ 만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
		○	출입국 사실증명원	본인	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항에 의거 거주기간을 정하여 공급되는 경우
	○	직계존속		■ 기록대조일을 본인 생년월일 사전당첨자 모집공고일로출입국 기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급 ■ 국토교통부 「주택청약 자격 체크리스트」에 따라 외국인 직계존속은 부양가족으로 인정되지 않으며, 내국인 직계존속이라도 요양시설 및 해외에 체류 중(사전당첨자 모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우에는 부양가족에서 제외	
	○	직계비속		■ 국토교통부 「주택청약 자격 체크리스트」에 따라 외국인 직계비속은 부양가족으로 인정되지 않으며, 내국인 직계비속이라도 해외에 체류중인 경우에는 부양가족에서 제외 - 30세 미만 : 사전당첨자 모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류중인 경우 - 30세 이상 : 사전당첨자 모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우	
	○	복무확인서	본인	■ 10년 이상 장기복무 무주택 군인이 입주자자족에 2년 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급 받으려는 경우 (수도권 거주자로 당첨시)	
해외 근무자 (단신부임)	○		해외체류 증빙서류	본인	■ 국내거입 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자인 경우 - 파견 및 출장명령서 ■ 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 - 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등 ■ 근로자가 아닌 경우 ※ 아래사항 반드시 제출 ① 비자 발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등 ※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가능한 자 또한 생업사정 불인정
		○	비자발급내역 및 재학증명서 등	본인 및 세대원	■ 여권 분실 및 재발급으로 체류국가 확인이 불가능한 경우 - 비자발급내역, 재학증명서 등 체류국가를 확인할 수 있는 서류를 통해 소명을 하여야 하며, 세대원이 청약신청자와 동일한 국가에 체류하지 않았다는 사실(계속하여 90일, 연간 183일을 초과)을 증명하지 못하는 경우에는 단신부임 인정 불가
		○	주민등록표 등본	본인 및 직계존속	■ 배우자 및 자녀가 없는 경우 - 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계, 세대주 등록 및 변경일자 등 모두 포함하여 "상세" 발급. - 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기(본인 및 세대원 등 모두)
		○	주민등록표 초본	직계존속	■ 배우자 및 자녀가 없는 경우 - 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 "상세" 발급. - 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기(본인 및 세대원 등 모두)
		○	출입국 사실증명서	배우자	■ 배우자가 생업에 종사하기 위해 다른 국가에서 해외에 체류 중인 경우. ■ 배우자의 출생년도부터 사전당첨자 모집공고일까지 지정하여 발급.
부적격 당첨통보를 받은 자	○		무주택 소명 서류	해당 주택	■ 건물등기사항증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) ■ 무허가건축물확인서 또는 철거예정증명서 ■ 소형 저가주택 등임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) ■ 기타 무주택자임을 증명하는 서류
	○		사업주체가 요구하여 인정하는 서류	-	■ 해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등 사업주체가 요구하는 인정서류
제3자 대리인 신청시 추가사항	○		인감증명서	청약자	■ 용도 : 주택공급신청 위임용(본인발급용), 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공증증서
	○		인감도장	청약자	■ 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략
	○		위임장	청약자	■ 청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	○		신분증	대리인	■ 재외동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인등록증

※ 상기 모든 증명서류는 사전당첨자 모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수 가능함.(※ 서류미비 시 접수 불가하며, 신청 접수 된 서류는 반환하지 않음)
 ※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임임.
 ※ 주민등록표등·초본 발급 시 신청자의 별도 요청이 없는 경우 "주민등록번호", "세대주 성명 및 관계" 및 "주소변동이력"을 생략하여 발급하고 있으나 반드시 "주민등록번호", "세대주 성명 및 관계", "주소변동이력"이 표기되도록 요청하여 발급받으시기 바람.
 - 주민등록표등본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 세대구성 사유, 현 세대원의 세대주와의 관계, 현 세대원의 전입일/변동일/변동사유, 교부대상자 외에 다른 세대원의 주민등록번호 뒷자리 및 성명
 - 주민등록표초본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체 포함), 과거의 주소변동사항 중 세대주의 성명과 세대주와의 관계